

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN CỜ ĐỎ**  
Số: 308/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cờ Đỏ, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12,13/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 051/2020/CT-BĐS-CT ngày 15/09/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 319/TB-DTN ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam*

*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:*

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 6.953,9 m<sup>2</sup> đất BHK, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 06, theo Bản trích đo địa chính số 22/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/07/2020, tọa lạc tại: Ấp Đông Mỹ (nay là ấp Đông Thạnh), xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Nhân, sinh năm 1982, Địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00920 cấp ngày 06/02/2013 do ông Nguyễn Hoàng Nhân đứng tên chủ sử dụng, thửa đất tọa lạc ấp Đông Mỹ (nay là ấp Đông Thạnh), xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Ấp Đông Thạnh, xã Đông Hiệp, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 283.390.361 VNĐ (Hai trăm tám mươi ba triệu, ba trăm chín mươi nghìn, ba trăm sáu mươi mốt đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**\* Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Văn Vui**